Памятка

Дарение недвижимости: подготовка к нотариусу

Редакционный шаблон для заполнения, не индивидуальное юридическое заключение. До подписания или подачи проверьте применимость, действующие требования и все условия со специалистом.

Место составления: [населённый пункт]. Дата: [дд.мм.гггг]. Номер при наличии: [номер].

1. Перед обращением

Дарение недвижимости между гражданами требует нотариального удостоверения. Эта памятка не заменяет договор, который будет оформляться с нотариусом.

Предполагаемый даритель: [Ф.И.О., контакт]. Предполагаемый одаряемый: [Ф.И.О., контакт]. Родство: [сведения].

2. Объекты

Вид и адрес	Кадастровый номер	Доля / целый объект	Основание права
[заполнить]	[заполнить]	[заполнить]	[заполнить]
[заполнить]	[заполнить]	[заполнить]	[заполнить]

3. Что собрать

Паспорта, сведения ЕГРН и документы-основания права; документы о семейном статусе и родстве; сведения о представителях и их полномочиях.

Согласия и разрешения, которые требуются именно в вашей ситуации: [список после консультации]. Перечень у нотариуса может отличаться.

4. Что сообщить

Залоги, запреты, аренда, зарегистрированные и проживающие лица, судебные споры: [сведения]. Общая собственность супругов, доли, несовершеннолетние участники: [сведения].

Фактическая цель передачи: [описание]. Встречные платежи или обязательства: [сведения]. Если они есть, сообщите нотариусу: сделка может не являться дарением.

5. Вопросы нотариусу

Какие согласия и документы нужны? Как проходят удостоверение и регистрация? Какие расходы и налоговые последствия возникают? Какие условия допустимы в конкретной ситуации?

Договорённости по итогам консультации: [записи]. Дополнительные документы: [перечень]. Следующий шаг и дата: [сведения].

Памятка к шаблону

Служебная часть. Не входит в подписываемый документ.

Для какой ситуации

Памятка и анкета для обсуждения дарения недвижимости с нотариусом; не договор для самостоятельного подписания.

Перед заполнением

- Заполните все поля в квадратных скобках. Даты, суммы и реквизиты в образце намеренно не подставлены.
- Выберите подходящие варианты условий, удалите неприменимые варианты и служебные подсказки. Не оставляйте пустые существенные условия.
- Сверьте документы сторон, полномочия подписантов, сведения об объекте и приложения. Не подписывайте неподтверждённые заверения.
- Это исходная заготовка, а не проверка вашей сделки. Перед использованием обсудите заполнение с юристом или бухгалтером.
- Не передавайте деньги или оригиналы документов неизвестным посредникам. Проверяйте полномочия нотариуса.

Помощь с документом

Заготовку можно использовать самостоятельно. Специалист СОФЮР ГРУПП поможет проверить применимость и заполнение. Объём и стоимость помощи согласуются отдельно.

Страница документа и консультация

Источники для проверки

Росреестр: нотариальная форма дарения недвижимости между гражданами

Гражданский кодекс РФ, части первая и вторая

Редакция 2026-10-17. Наличие источников не является отметкой о персональной юридической проверке. Требования проверяются на дату использования.