Шаблон для заполнения

Предварительный договор купли-продажи квартиры

Редакционный шаблон для заполнения, не индивидуальное юридическое заключение. До подписания или подачи проверьте применимость, действующие требования и все условия со специалистом.

Место составления: [населённый пункт]. Дата: [дд.мм.гггг]. Номер при наличии: [номер].

1. Стороны

[Ф.И.О., дата рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, адрес регистрации], именуемый(ая) «Будущий продавец», и [Ф.И.О., дата рождения, паспорт: серия, номер, кем и когда выдан, адрес регистрации], именуемый(ая) «Будущий покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Основной договор

Стороны обязуются заключить основной договор купли-продажи квартиры: [адрес, кадастровый номер, площадь]. Право Будущего продавца: [номер и дата регистрации, основание].

Согласованная цена квартиры: [сумма цифрами и прописью] рублей. Условия расчётов основного договора: [способ, этапы и документы]. Лица, сохраняющие пользование: [перечень / подтверждённое отсутствие].

3. Срок и подготовка

Основной договор должен быть заключён не позднее [точная дата]. Место и порядок согласования подписания: [условия]. Предложение заключить договор направляется [согласованный способ с подтверждением доставки].

Будущий продавец подготавливает [перечень документов и согласий] к [дата]. Будущий покупатель подготавливает [документы и подтверждение финансирования] к [дата].

4. Платежи и последствия

Платёж по предварительному договору: [не предусмотрен / сумма и правовая природа]. Если платёж предусмотрен, его назначение, зачёт, возврат и последствия нарушения оформляются отдельным согласованным условием: [полный текст].

Настоящий договор не передаёт право собственности и сам по себе не подтверждает оплату квартиры. При уклонении от заключения основного договора стороны используют способы защиты, предусмотренные законом.

5. Заключительные условия

Изменения оформляются письменным соглашением сторон, если закон не предусматривает иной порядок. Приложения, подписанные сторонами, являются частью договора.

Юридически значимые сообщения направляются по адресам сторон: [почтовые адреса и согласованные каналы]. Изменение реквизитов сообщается другой стороне без неоправданной задержки.

Споры стороны стремятся урегулировать переговорами. Если обязателен претензионный порядок, он соблюдается. При отсутствии соглашения спор рассматривается компетентным судом по правилам закона.

Договор составлен в [количество] экземплярах, по одному для каждой стороны и при необходимости для иных участников оформления. Неурегулированные вопросы разрешаются по законодательству Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи

Будущий продавец: [полное имя/наименование; адрес; паспорт или ИНН/ОГРН; представитель и полномочия; банковские реквизиты при расчётах; контакт]. Подпись: _____ /[Ф.И.О.]/

Будущий покупатель: [полное имя/наименование; адрес; паспорт или ИНН/ОГРН; представитель и полномочия; банковские реквизиты при расчётах; контакт]. Подпись: _____ /[Ф.И.О.]/

Памятка к шаблону

Служебная часть. Не входит в подписываемый документ.

Для какой ситуации

Обязательство заключить в будущем основной договор продажи определённой квартиры.

Перед заполнением

- Заполните все поля в квадратных скобках. Даты, суммы и реквизиты в образце намеренно не подставлены.
- Выберите подходящие варианты условий, удалите неприменимые варианты и служебные подсказки. Не оставляйте пустые существенные условия.
- Сверьте документы сторон, полномочия подписантов, сведения об объекте и приложения. Не подписывайте неподтверждённые заверения.
- Это исходная заготовка, а не проверка вашей сделки. Перед использованием обсудите заполнение с юристом или бухгалтером.
- Не называйте любой платёж задатком: аванс, задаток и обеспечительный платёж имеют разные последствия.
- Форма предварительного договора должна соответствовать требуемой форме основного договора.

Помощь с документом

Заготовку можно использовать самостоятельно. Специалист СОФЮР ГРУПП поможет проверить применимость и заполнение. Объём и стоимость помощи согласуются отдельно.

Страница документа и консультация

Источники для проверки

Гражданский кодекс РФ, части первая и вторая

Редакция 2026-10-17. Наличие источников не является отметкой о персональной юридической проверке. Требования проверяются на дату использования.