Шаблон для заполнения

Претензия в управляющую компанию

Редакционный шаблон для заполнения, не индивидуальное юридическое заключение. До подписания или подачи проверьте применимость, действующие требования и все условия со специалистом.

Кому: [полное наименование/Ф.И.О., адрес контрагента]

От: [Ф.И.О./наименование, адрес, контакт для ответа, представитель и полномочия при наличии]

1. Обстоятельства

Я являюсь [собственником/нанимателем] помещения по адресу [адрес, номер]. Управление домом осуществляет [организация, основание].

Нарушение: [что произошло, место, период, последствия]. Предыдущие заявки и их номера: [сведения]. Доказательства: [фото, акт, измерения, переписка].

2. Требования

Прошу провести проверку и составить акт с моим участием, устранить [конкретное нарушение] и сообщить сроки и ответственного. При наличии оснований прошу произвести перерасчёт за [услуга, период] с предоставлением расчёта.

Причинённый ущерб при наличии: [описание и подтверждающие документы]. Требование о возмещении и его расчёт: [сведения / не заявляется]. Прошу направить письменный ответ [адрес].

Прошу исполнить требование в срок, установленный применимой нормой закона или договором: [указать норму, срок и начало исчисления после проверки].

3. Приложения

[Перечень подтверждающих документов с количеством листов]. [Расчёт, если заявляются деньги]. [Полномочия представителя при наличии].

4. Подпись

Дата: [дд.мм.гггг]. Подпись: _____ /[Ф.И.О.]/

Памятка к шаблону

Служебная часть. Не входит в подписываемый документ.

Для какой ситуации

Обращение в управляющую организацию по конкретным нарушениям содержания дома или коммунальной услуги.

Перед заполнением

- Заполните все поля в квадратных скобках. Даты, суммы и реквизиты в образце намеренно не подставлены.
- Выберите подходящие варианты условий, удалите неприменимые варианты и служебные подсказки. Не оставляйте пустые существенные условия.
- Сверьте документы сторон, полномочия подписантов, сведения об объекте и приложения. Не подписывайте неподтверждённые заверения.
- Это исходная заготовка, а не проверка вашей сделки. Перед использованием обсудите заполнение с юристом или бухгалтером.
- Для аварийной ситуации сначала обращайтесь в аварийно-диспетчерскую службу. Сам шаблон не подтверждает нарушение, размер ущерба или право на перерасчёт.
- Направьте обращение способом, позволяющим подтвердить содержание и вручение. Сохраните экземпляр и подтверждение доставки.

Помощь с документом

Заготовку можно использовать самостоятельно. Специалист СОФЮР ГРУПП поможет проверить применимость и заполнение. Объём и стоимость помощи согласуются отдельно.

Страница документа и консультация

Источники для проверки

Гражданский кодекс РФ, части первая и вторая

Роспотребнадзор: защита прав потребителей

Редакция 2026-10-17. Наличие источников не является отметкой о персональной юридической проверке. Требования проверяются на дату использования.